

2. Historique - contexte

- Un projet en deux phases
 - **Phase 1 :** Construction de nouveaux bureaux sur le terrain non bâti « lot J » permettant de reloger l'ensemble des effectifs actuels de la DGFIP et de l'INSEE.
 - **Phase 2 :**
 - Déconstruction de l'actuelle CAE et construction de bureaux pour l'État (~15.000m²) sur une partie de la parcelle permettant le relogement de la DDT, la DRAAF et la DRETS
 - Valorisation foncière du solde de la parcelle via un programme mixte par un opérateur économique privé (bureaux, logements, commerces)
 - Grande place publique dans le prolongement de la place du Lac

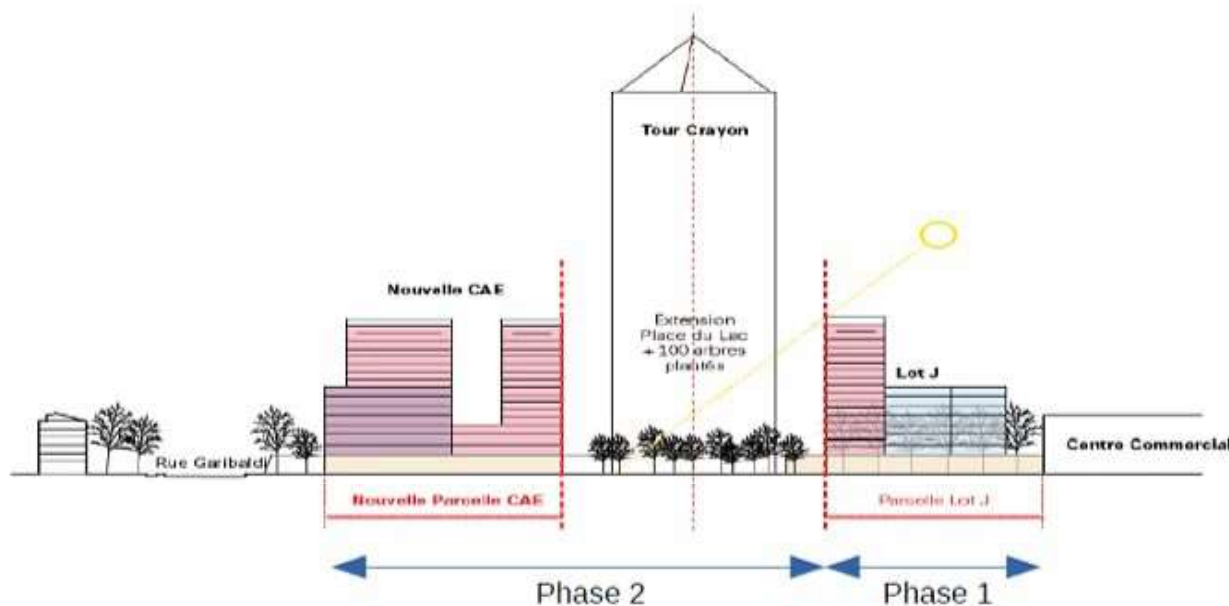


2. Historique - contexte

- Services concernés

Phase 2 :

DDT
DRAAF
DRETS



Phase 1 :

DRFIP
INSEE
RIL

Un projet qui s'inscrit dans la ZAC Part-Dieu Ouest
Respect des orientations urbaines fixées par la collectivité et la
SPL Part-Dieu



**PRÉFET
DU RHÔNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

3. Découverte du projet lauréat



Direction départementale
des territoires du Rhône

Centre Administratif d'État de Lyon

Marché public global de performance relatif à la conception, la construction et l'exploitation / maintenance



Découverte du projet

4 juin 2021



 **EIFFAGE**

Snøhetta



 **ZACHRY**
ARCHITECTURE

 **BOSSANO**
Paysage
Urbanisme
Architecture

 **wsp**

 **inddigo**



 **Indic6**

 **ARWYTEC**

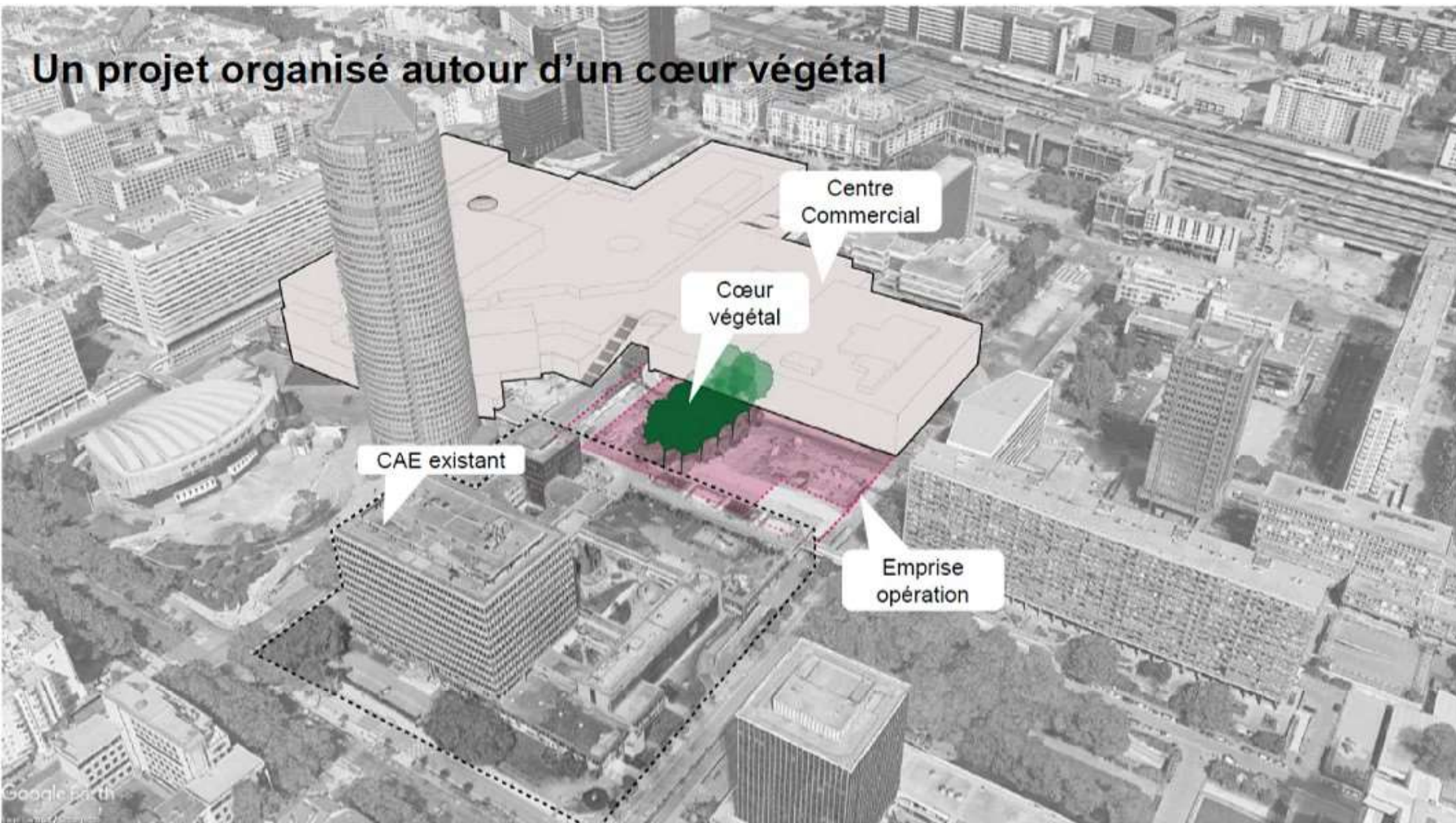
 **PEUTZ**

 **CENTRE
ADMINISTRATIF
D'ÉTAT DE LYON**

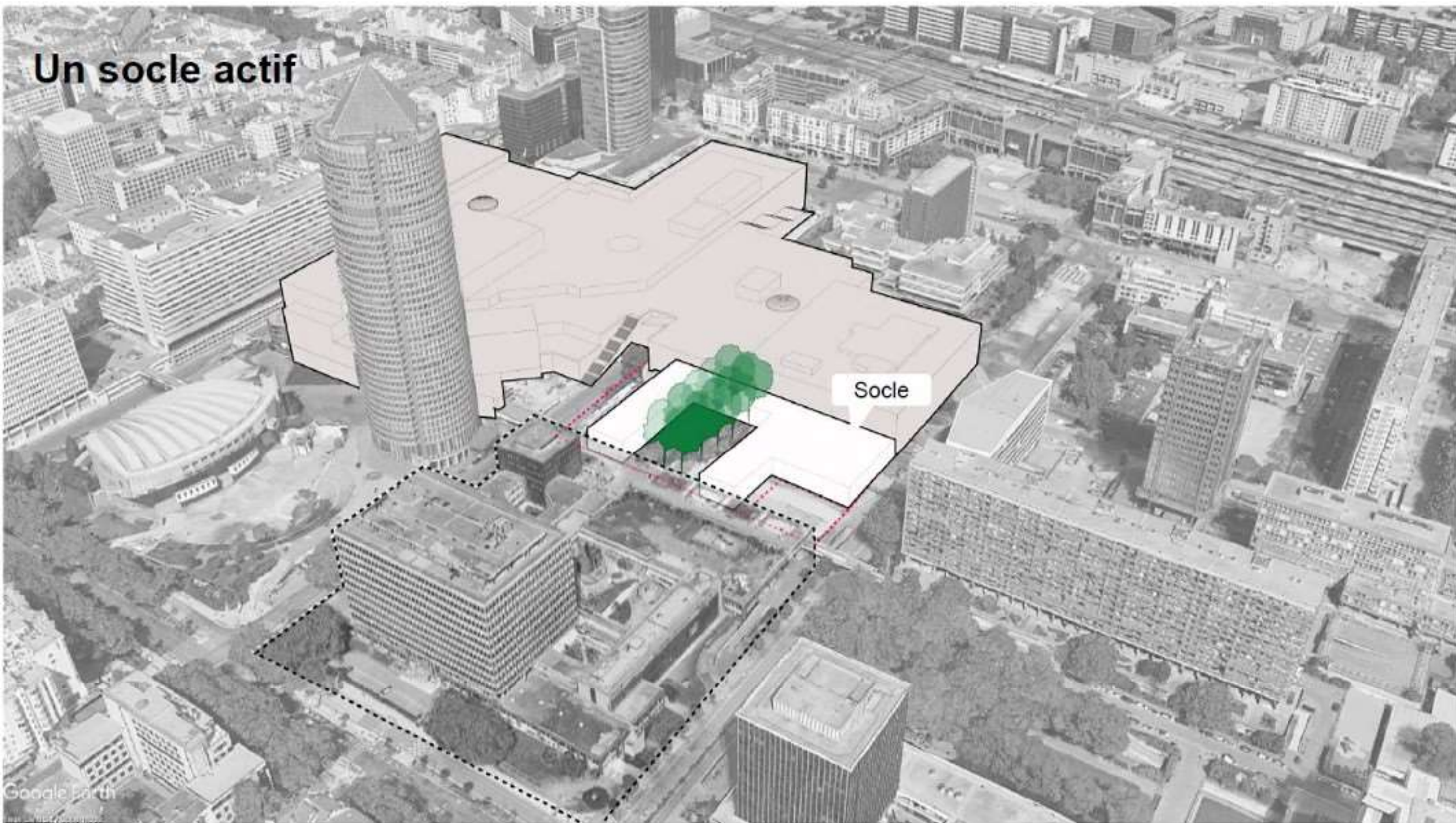
Un site au cœur du renouveau de la Part-Dieu



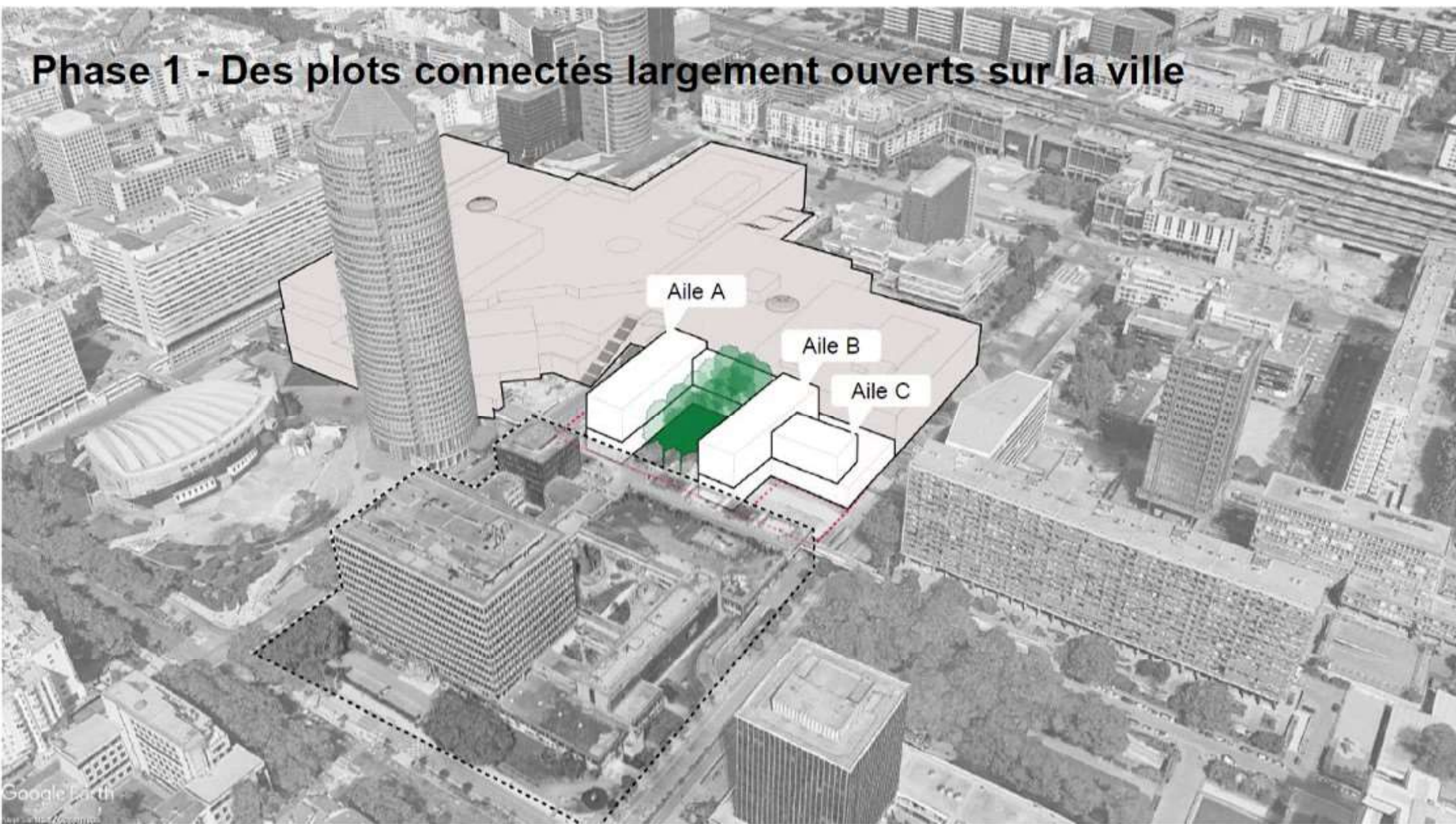
Un projet organisé autour d'un cœur végétal



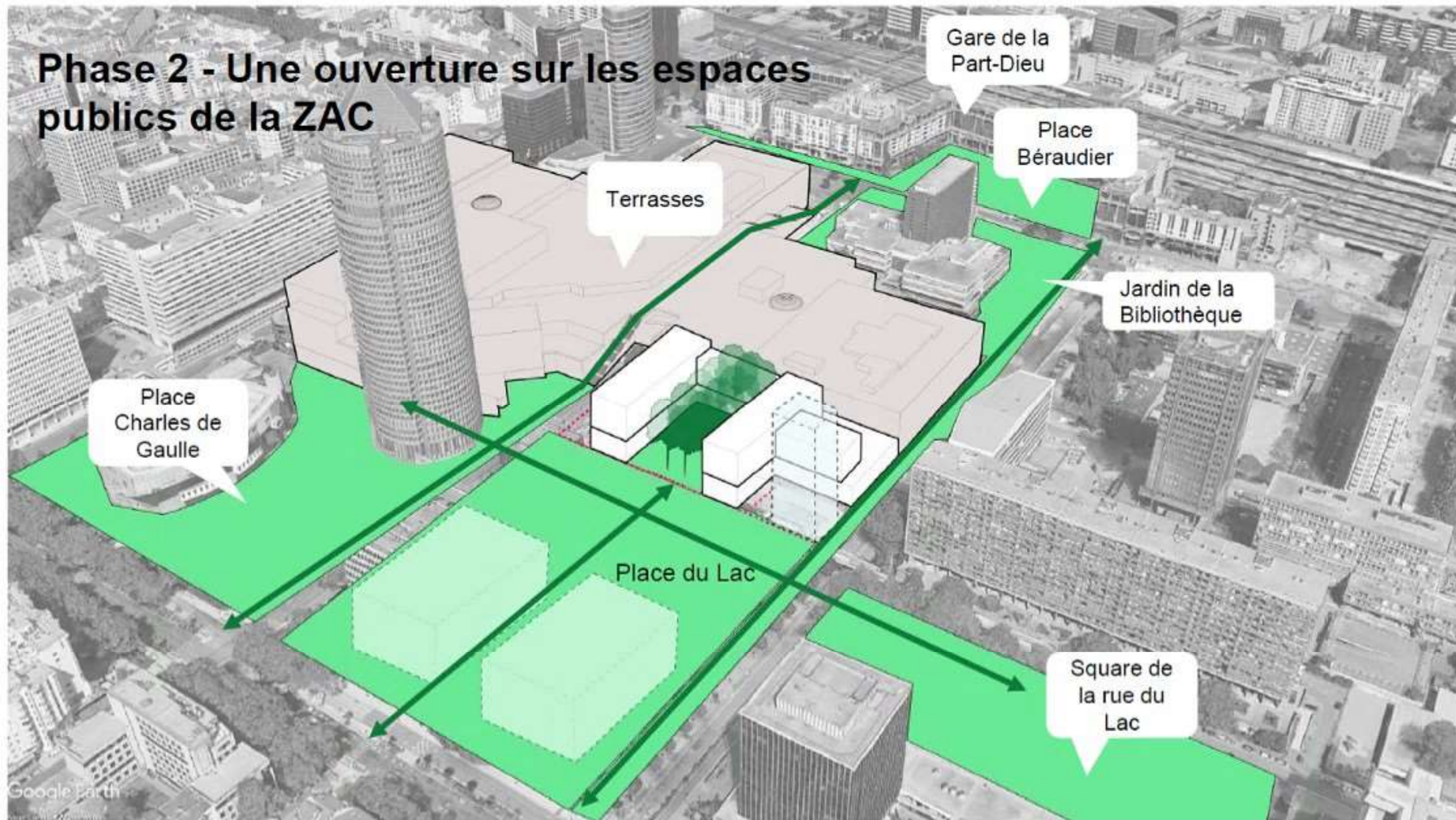
Un socle actif



Phase 1 - Des plots connectés largement ouverts sur la ville



Phase 2 - Une ouverture sur les espaces publics de la ZAC



Un projet inscrit dans le plan de référence Part-Dieu

Des volumes dialoguant avec le centre commercial et le futur immeuble de logements



Depuis la rue Servient



Depuis la future place du Lac



Le socle actif depuis la rue du Docteur Bouchut



L'entrée du public rue Servient



Le hall d'accueil du public



Un cœur d'îlot autour des platanes centenaires préservés



Un principe de façade cinétique

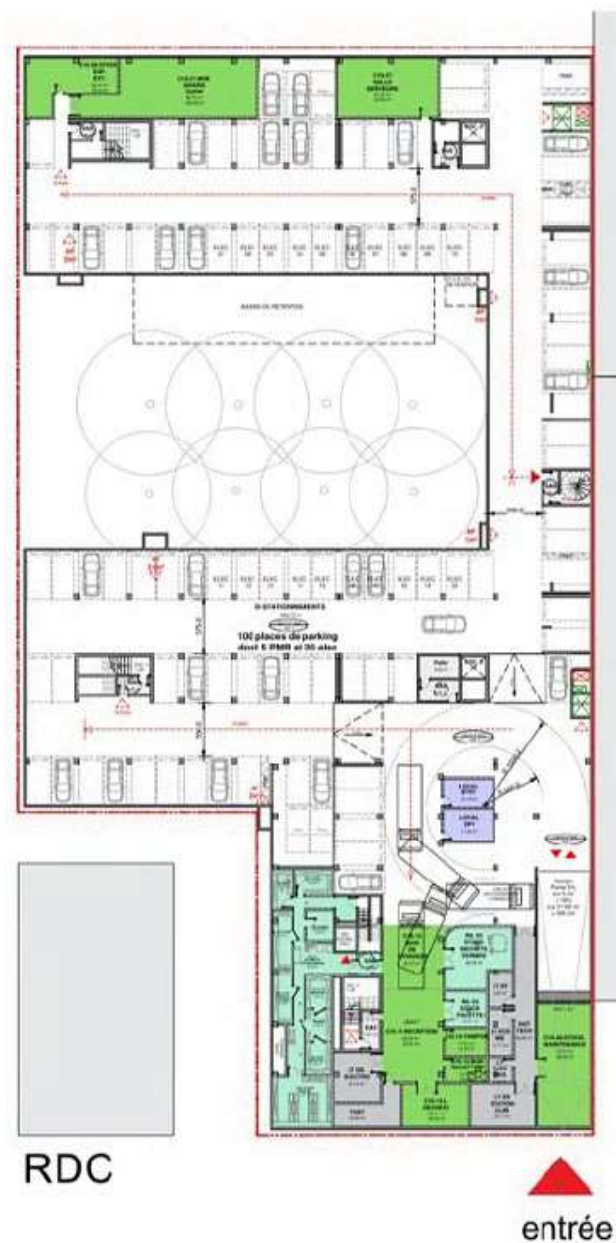


Cliquez et faites glis

Un sous-sol sur un niveau enterré

100 places de stationnement

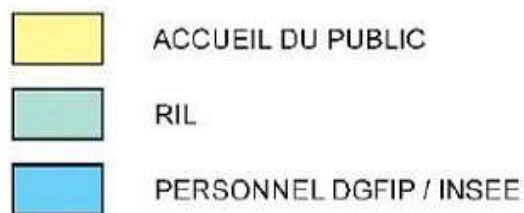
- ✓ Système de réservation de places
- ✓ Rampe double facilitant les croisements



Des accès parfaitement distincts et des flux public / personnel sécurisés



Entrée du personnel à l'ouest
depuis la future extension de la Place du Lac



Entrée du public au nord
depuis la rue Servient et le Tramway T1

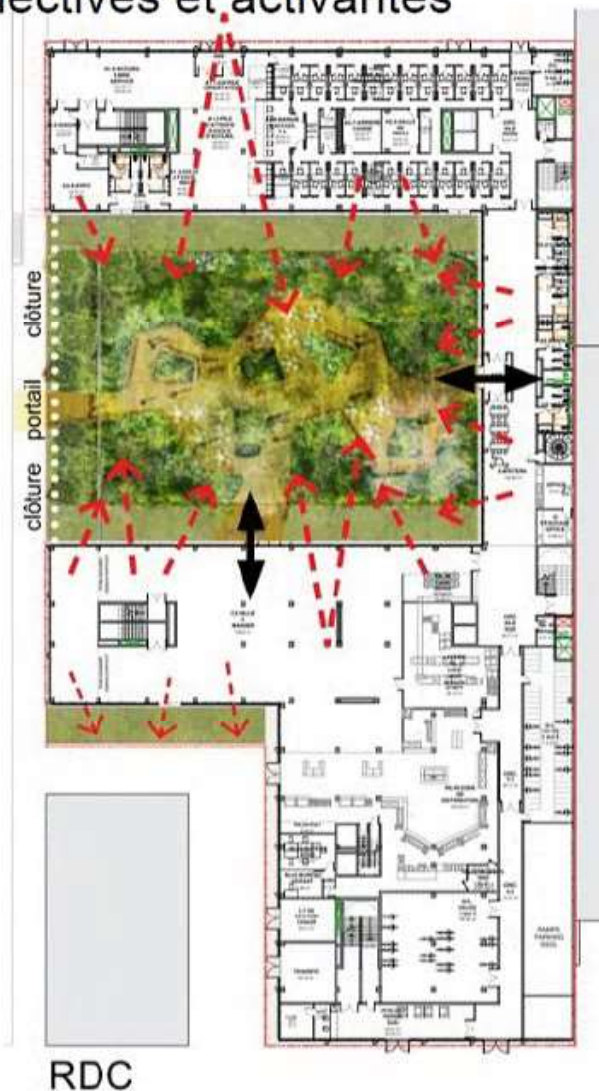


Entrée du personnel au sud
rue Bouchut

Un rez-de-chaussée bucolique, lumineux et transparent concentrant des fonctions collectives et activantes

↔ ACCÈS DIRECTS
SUR LE COEUR VÉGÉTAL

↔ PERCÉES VISUELLES
& TRANSPARENCES
SUR LE COEUR VÉGÉTAL



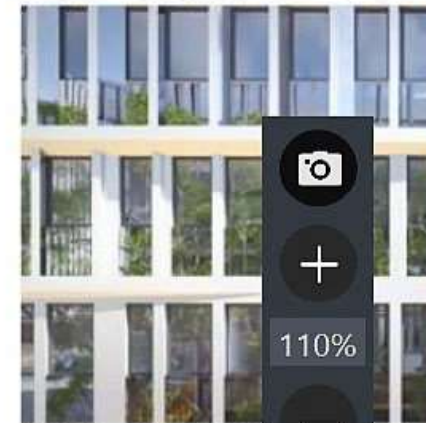
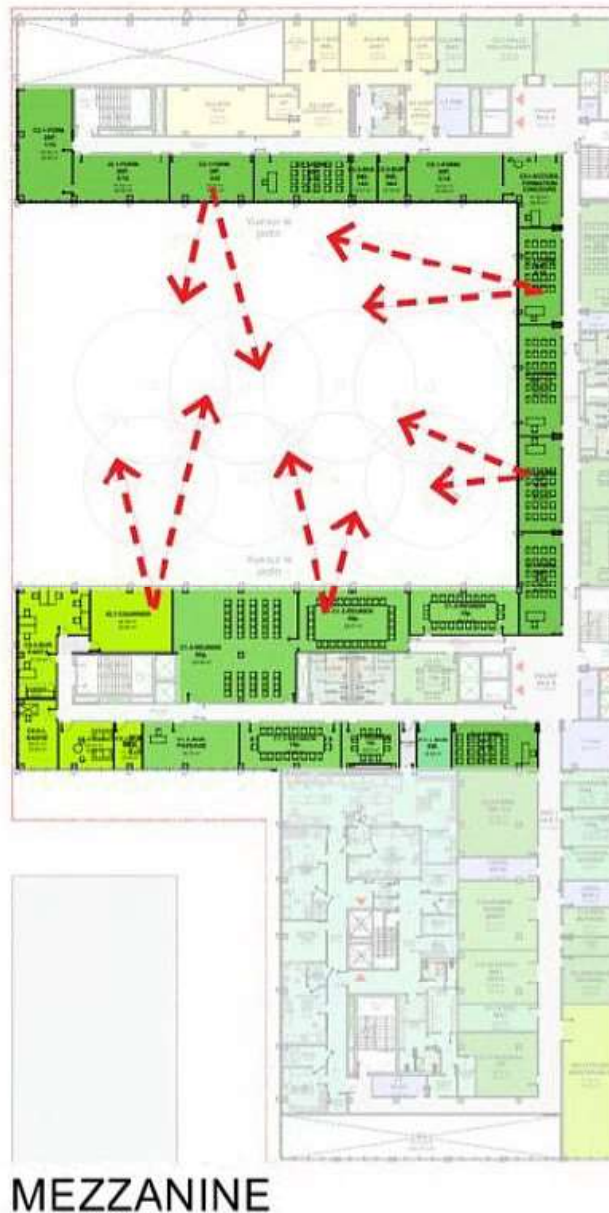
Transparence du rez de chaussée sur le coeur végétal.



Transparence du hall d'entrée public sur le coeur végétal

Des salles de réunion & de formation facile d'accès majoritairement en lumière naturelle, orientées autour du cœur végétal

--> VUES DES SALLES DE
RÉUNION SUR LE COEUR
VÉGÉTAL

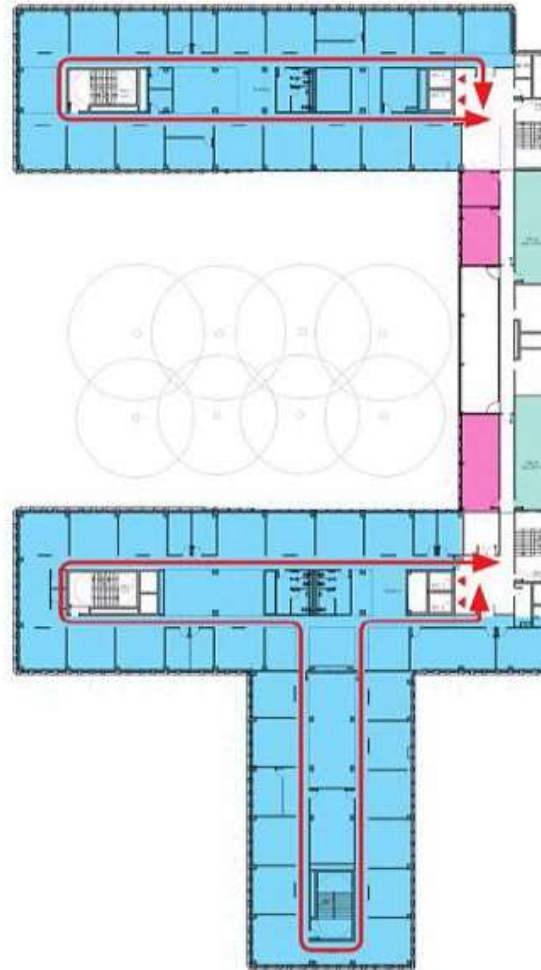


Des salles de réunion
sur le cœur végétal



Une omniprésence de la nature
offrant un cadre vivifiant & agréable

Des bureaux en 1^{er} jour orientés autour du cœur végétal



-  BUREAUX
-  REUNIONS
-  ARCHIVES



Cliquez et faites gliss

Des loggias ombragées en étage



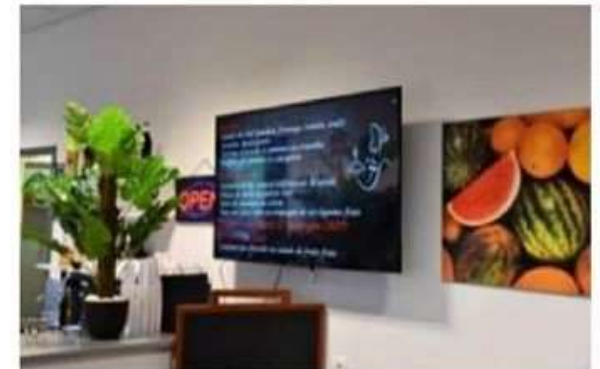
Une omniprésence de la nature,
offrant un cadre vivifiant & apaisant.



Pour vous accompagner dans l'aménagement

Notre offre prévoit notamment :

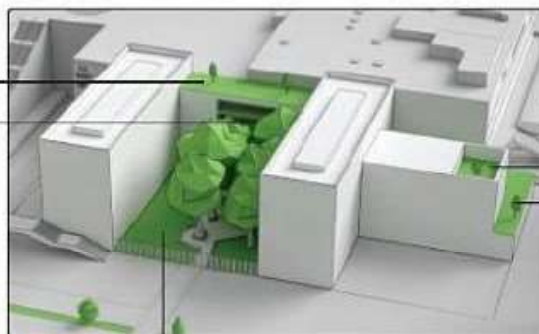
- ✓ Des **archivages type compactus** pour optimiser l'espace
- ✓ Des **cloisons amovibles et claustra** pour agencer chaque service selon ses besoins
- ✓ Une **installation technique complète** pour assurer la sécurisation de vos données
- ✓ Un **système de réservation** de salle de réunion, des **équipements de visio-conférence** et des **écrans d'informations** pour fluidifier la communication



Un grand jardin et 7 terrasses plantées offrant 3 147 m² d'espaces extérieurs afin d'inviter et offrir la nature à tous les étages



R+5 (350 M²)
DEUX TERRASSES
SUSPENDUES PLANTÉES



R+4 (185 M²)
UNE TERRASSE TRI-ORIENTÉE
PROTÉGÉE DU VENT



R+2+3+4 (157 M²)
TROIS LOGGIAS
OMBRAGÉES



RDC (1 835 M²)
UN JARDIN PLANTÉ
À L'OMBRE DES PLATANES
HISTORIQUES



R+1 (620 M²)
UNE TERRASSE SUSPENDUE
PLANTÉE OUVERTE AU SUD

Notre ambition environnementale



E3 C1
Eges PCE C2



EGES PCE 827 Kg /m²
EGES 1068 Kg /m²



**+ de 50% des matériaux
fabriqués France**



**454 Tonnes de
matériaux biosourcés**
24kg/m² niveau 2



Matériaux Recyclés
• *Plancher technique*
• *Fibres moquette*



Fabrication Française

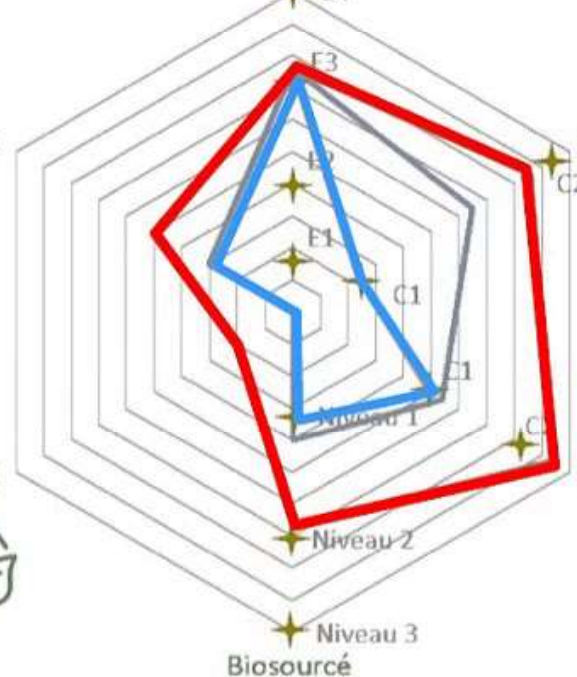


Recyclé

— Programme
— Offre intermédiaire CAE
— Offre Finale CAE



E+
E4



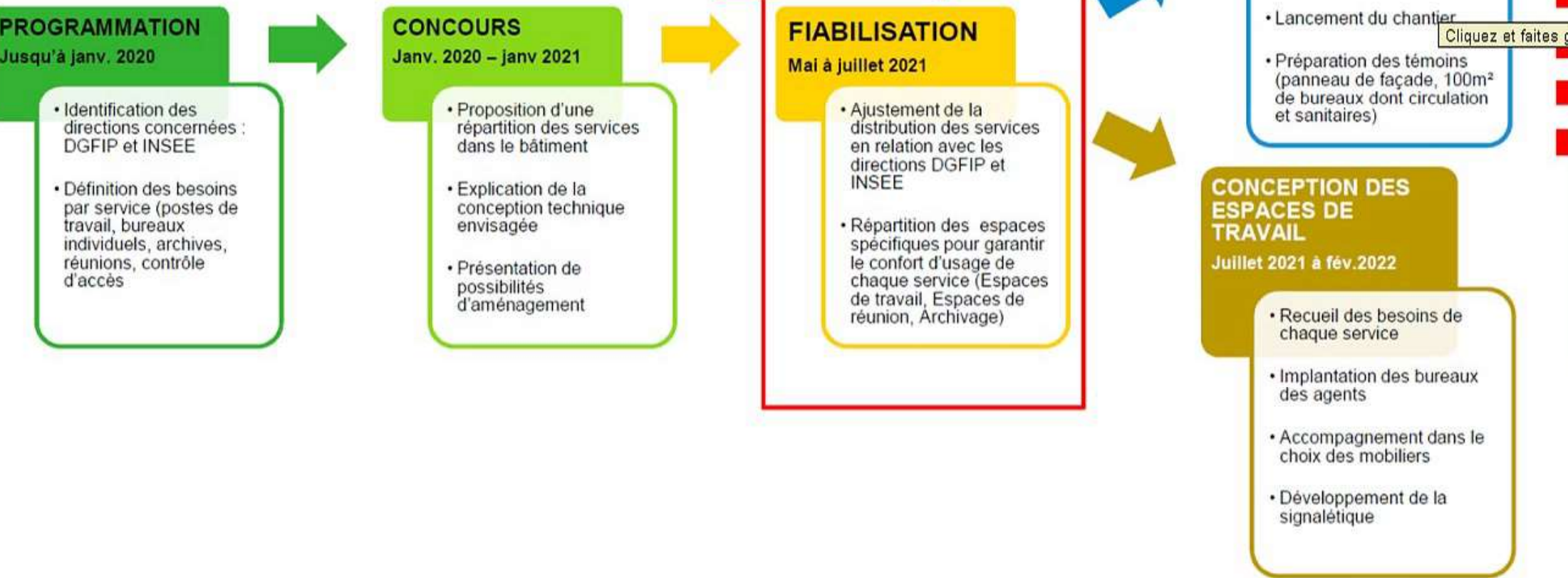
Cliquez et faites glisser



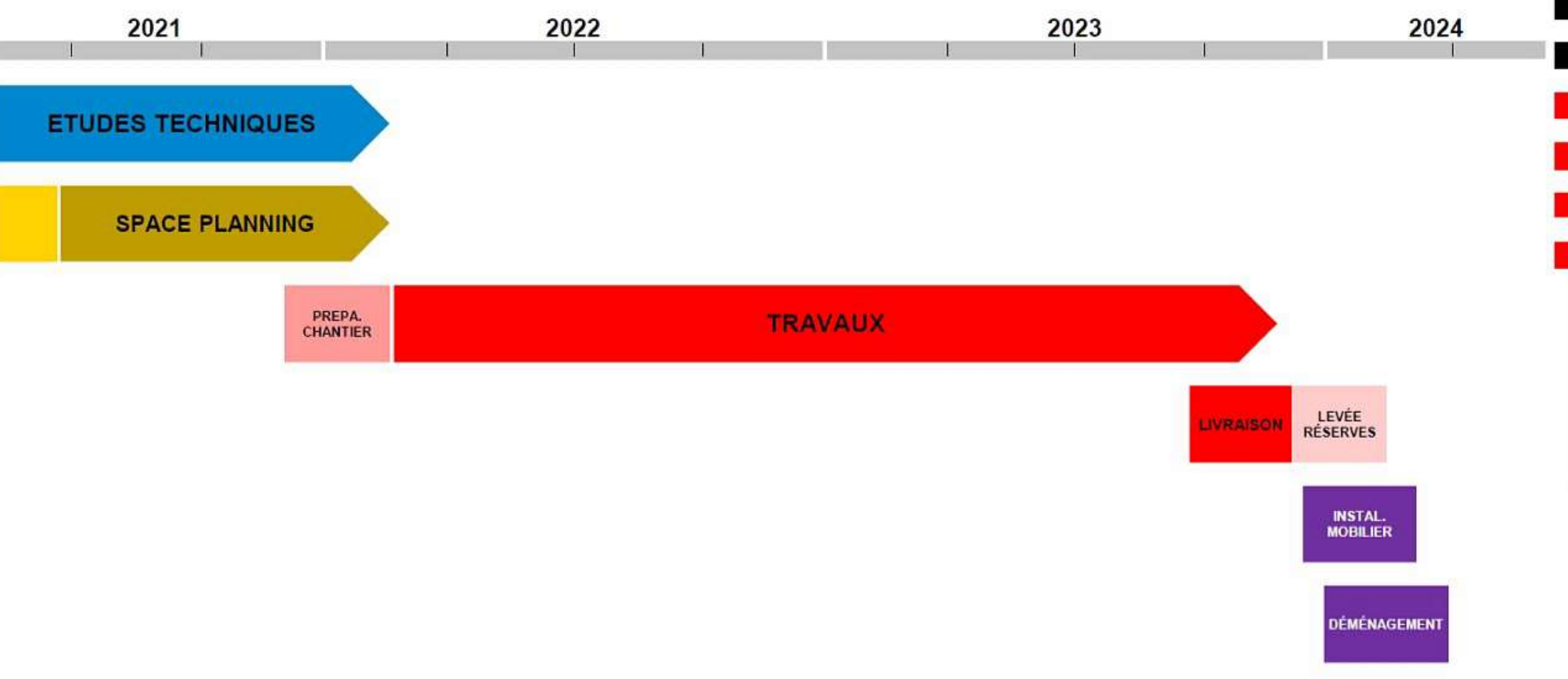
Carbone EGES PCE

CENTRE
ADMINISTRATIF
D'ETAT DE LYON

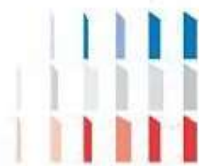
Une co-conception menée ensemble pour dessiner vos nouveaux espaces



Planification générale





 CENTRE
ADMINISTRATIF
D'ÉTAT DE LYON


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Direction Départementale
des Territoires

centralité
compréhension
ACCUEIL
végétal
dialogue
responsabilité
co-développement
avenir
cohérence
Qualité de vie
NATURE
COEUR
réversibilité
transformation
services
EQUIPE
EMOTIONS
AGILITE
ESPACE
proximité
respect
compréhension
PASSERELLE
ELEGANCE
ENGAGEMENTS
rencontres
VIBRATIONS
transparence
DURABLE
harmonie
BIEN ETRE
LUMIERE
souvenir
VOLUME
variations
précision

 CENTRE
ADMINISTRATIF
D'ÉTAT DE LYON