CITE ADMINISTRATIVE D'ÉTAT DE LYON ***TRAVAUX FINANCÉS - PLANNING PRÉVISIONNEL***

Établi le : ***15-mars-21***

Service pilote	Intitulé de l'opération	Nature	Observations	2020				2021											
				3ème trimestre	4ème trimestre			1er trimestre			2ème trimestre			3ème trimestre			4ème trimestre		
				sept	oct	nov	dec	janv	fev	mars	avril	mai	juin	juil	aout	sept	oct	nov	dec
DDT	Mise en sécurité incendie	Changement du système de sécurité incendie (SSI)	La réception avait été signée avec réserves fin septembre 2018. La période de GPA (garantie de parfait achèvement) a été prolongée jusqu'à la fin du traitement des réserves et fiches GPA. Des fiches GPA ont également été régulièrement transmises à l'entreprise au fur et à mesure du constat de difficultés rencontrées par les services et concernant le chantier. 3 jours de visite du maître d'oeuvre les 8, 9 et 10/09/20 ont permis de tester les actions faites par l'entreprise pour lever ces réserves. Un point a eu lieu fin semaine 38 pour lister ce qui est levé et ce qui subsiste – avenant au marché de contrôleur technique, qui a permis d'obtenir en début 2021 un RVRAT (rapport de vérification réglementaire après travaux) sans réserve. Des modifications de programmation restent à faire avant réception des travaux par la SCDS.																
		Amélioration de l'isolement au feu entre le bâtiment I1 de grande hauteur et le reste du site	Lors d'une rencontre avec le SDMIS en avril 2019, celui-ci avait listé les travaux qui lui semblaient encore nécessaires au titre de la sécurité incendie dans la CAE : il s'agit d'améliorer l'isolement au feu entre le bâtiment I1 et le reste, par une mise en surpression du sas dans le couloir d'accès au RIL d'une part et la réparation ou le remplacement des portes coupe feu dans le parking isolant la partie sous le I1. L'étude est en cours. L'avant-projet remis mi-mars 2021 par le maître d'oeuvre est à l'étude.																
		Bornes de recharge des véhicules électriques : régularisation et sécurisation des travaux réalisés	Une demande d'AT a été déposée pour régulariser les travaux déjà réalisés dans les parking de la CAE par les différentes administrations. Les travaux de sécurisation des installations, par la mise en place de bouton d'arrêt d'urgence des bornes, ont été menés par anticipation. La réception des travaux par la SCDS permettra de remettre les bornes en service.																
		Remplacement ou réparation des portes coupe-feu métalliques du bâtiment I	1ère consultation en 2018 portant sur la réparation des portes. Négociations avec l'entreprise sans suite du fait d'un prix dépassant très largement l'estimation et le budget. Demande de complément budgétaire faite fin 2018, avec discussions jusqu'à mi 2019. Nouveau projet du maître d'oeuvre en juin portant sur une majorité de remplacement. Nouvelle stratégie développée :																
			Accord cadre à bons de commande pour le remplacement et la réparation de portes : appel à candidatures en fin d'été 2019. L'accord cadre pour une durée de 2 ans renouvelable 2 fois 1 an a été notifié fin 2019 et le premier bon de commande permettant le remplacement de 57 portes coupe feu (dont toutes celles d'origine des sas de l'IGH) a été notifié aux entreprises mi janvier 2020. Le marché de maîtrise d'oeuvre suivi de travaux a été passé sous forme d'accord cadre à bons de commandes et notifié en juin 2020. La période de préparation a été interrompue du fait de la crise sanitaire. Les travaux ont été réceptionnés. Quelques réserves sont à lever (réunion levée de réserves en 2e quinzaine du mois de mars).																
			Le diagnostic des portes non remplacées pour aide à la prise de décision du maître d'ouvrage sur la notification des BDC à venir a été transmis. Le deuxième bon de commande de travaux est en cours de préparation.								***délais de fabrication***								
DDT	Système de sprinklage	Diagnostic du système de sprinklage	Le système de sprinklage fait l'objet de contrôles réglementaires annuels qui ont mis en évidence la nécessité d'actions correctives à mener. Un diagnostic complet du système a été réalisé par un bureau d'études afin de chiffrer et programmer la réalisation des actions prioritaires. Les études sont en cours. Une demande d'autorisation de travaux est sur le point d'être déposée - les travaux consistent à réaliser la maintenance trentenaire du système de sprinklage.																
DDT	Réfection de l'étanchéité de dalle piétonne	Rénovation ponctuelle de l'étanchéité : relevés d'étanchéité, joints de dilatation, couvertines, remplacement de dallettes	Travaux réceptionnés en 2018. Les 2 fuites subsistantes au niveau de l'INSEE (niveau RDC, a priori le long d'un joint de dilatation situé sous le muret qui longe le bâtiment) et du RIL, sous une jardinière de partie publique de la dalle ont fait l'objet de travaux mettant en œuvre des solutions alternatives pour récupérer l'eau de pluie au niveau des plénums. Ces solutions semblent avoir fait leur preuve car aucune plainte de fuite n'a été remontée au service Gestion depuis mi-mai. Des diagnostics avec tests physiques sont en cours de commande.																
DDT	Système de production de froid	Raccordement au réseau de froid urbain	Travaux terminés. Mise en service 1ère quinzaine de juillet 2020. Travaux de levée de réserve prévus en inter-saison.																
DDT Mixte	Actions correctives suite DTA	Réfection de sols (encapsulage), traitement conduits en fibrociment, enveloppe bitumineuse calorifugeage S46 et 2 volets / clapets coupe-feu en locaux techniques	Seconde version de l'avant-projet remise par le maître d'œuvre de l'opération. Consultation des entreprises lancée en février 2021 Les travaux sont prévus sur un délai de 5 mois, y compris période de préparation de chantier. Nota : une partie des actions conduites en anticipation : recouvrement de sols au bâtiment A (DDT) et remplacement du faux-plancher du PC sécurité (DRFIP)																
DDT / DRFIP	Financements 07/2020 de travaux prioritaires	Travaux divers de remplacement de conduites et petits équipements fragiles ou en panne (pompes, moteurs)	Travaux à réaliser à l'intersaison. Sous-traitant d'Engie Cofely peu mobilisable depuis plusieurs mois.																
DRFIP/ antenne immobilière	Remplacement de la batterie de condensateurs	Remplacement de l'ancienne batterie et création d'un local	Les travaux ont été réceptionnés le 18 juin. Opération en période de garantie de parfait achèvement. Travaux réceptionnés par la SCDS. En attente de remise du DUIO par le CSPS.																
DRFIP/ antenne immobilière	Remplacement de disjoncteurs	Études de l'existant avant remplacement des disjoncteurs les plus vétustes	Le marché de maîtrise d'oeuvre est engagé – le dossier de consultation des entreprises est à la validation de la DRFIP. La mission de CT est à engager.																
DRFIP	Travaux divers conduites eaux usées / eaux pluviales	Travaux plomberie	Interventions ponctuelles pour répondre à des difficultés : colonne tour du bâtiment A, colonne Bâtiment I Nord, canalisations niveau 1 colonne Nord Bâtiment I, colonne I sud… Remplacement de canalisations en fonte sur certaines descentes d'eaux pluviales																
DRFIP	Sécurisation intérieure de l'entrée Garibaldi	Remplacement de l'ancien système de contrôle d'accès en dysfonctionnement	Le système anciennement installé proposait un lecteur de piste pour les convives du RIL détenteurs d'un badge à piste leur permettant de prendre leur repas, ainsi qu'un lecteur de cartes d'accès à la CAE. Le nouveau système à l'étude permettrait de conserver le logiciel en place qui, après diagnostic ENGIE, n'est pas obsolète en association d'un QR code – étude en cours																
DDT/DRFIP	Opérations à gain énergétique rapide	Économie d'énergie – éclairage	Optimisation de l'éclairage des niveaux 4 à 11 du bâtiment I (Ajout d'une horloge), du couloir I2 et dans les salles d'archives au niveau – 1 du bâtiment I2, des parkings niveau -2 (Ajout d'une horloge) – travaux en cours de finalisation																
DRFIP	Amélioration, confort	Économie d'énergie – chauffage	Mise en place d'une horloge relative à la gestion des ventilo-convecteurs du bâtiment A																
DRFIP	CTA	Travaux CVC / plomberie	Travaux de réparation sur les CTA (mise en place de vannes, remplacement de linéaire de tuyaux en fonte) – CTA 2, 8bis et CTA11 (cette dernière est HS)																

Études faisabilité	***Consultation PI***	***Études***
Consultation des entreprises	***Travaux***	***GPA***